



1 773 /
mois*charges comprises

Bureaux Vannes 6 pièces 157 m2

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 342 / Réf : 342

Au coeur d'une zone tertiaire majeure, situé au rez-de-chaussée de l'immeuble, un plateau de bureaux comprenant un vaste accueil, 3 bureaux, une cuisine aménagée, des sanitaires avec douche. Disposant d'un vaste parking commun, à proximité immédiate du port de Vannes, les possibilités sont nombreuses pour ce plateau. Hervé LEBRETON Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



6 pièces



1 fibre optique



1 er etage



157 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 125 € TTC

* Provision sur charges de : 125 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 956.00€ TTC
Dépôt de garantie : 3296€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES