



102 125 €

Longère à vendre à Moréac à rénover sur
1700 m² de terrain avec dépendances.

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9352 / Réf : X9352L

MOREAC- Dans un secteur calme situé à 2 minutes de l'axe de la RN24, charmante maison en pierre non mitoyenne offrant un potentiel de 130 m² de surface habitable. Elle offre au rez de chaussée une grande pièce de 66 m² à aménager sur dalle de béton. A l'étage : un grenier aménageable d'une surface d'environ 67 m² sur plancher bois. Cet ensemble est implanté sur un terrain de 1770 m² environ avec une belle étable, 2 petites caves en pierre attenantes à la maison. Pour des informations complémentaires, contactez notre agence Nestenn au 02 97 61 02 02 .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



2 caves



2 garages



133 m² habitables



1 700 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Prix hors honoraires agence : 95 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES