



265 000 €

Terrain constructible 480 m<sup>2</sup> Saint Gildas De  
Rhuys

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

## N° Mandat : 5109 / Réf : 5109S

A 700 mètres du bourg et à 1.5km de la plage des Govelins, au calme, hors lotissement, venez découvrir ce très joli terrain constructible d'une surface de 480 m<sup>2</sup> classé en zone UAA au PLU de la commune ( CES de 60% !!). Ce terrain, vendu borné et non viabilisé, offre une très jolie exposition Sud (27m de façade Sud) et beaucoup d'intimité et de charme avec sa vue dégagée à l'Ouest sur un espace boisé. A VISITER RAPIDEMENT !



480 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES