



778 500 €

Maison de 133 m² à 1 KM de la plage

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

N° Mandat : 2384 / Réf : 2384

LOCMARIAQUER - Environnement calme et agréable pour cette maison impeccablement entretenue de 2002 et à 600 m du bourg. Elle est composée au rez-de-chaussée, d'un salon séjour de plus de 40 m², une cuisine ouverte de plus de 14 m², une très belle chambre avec salle d'eau et un wc séparé avec lave mains. A l'étage : un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau avec wc. Un grand garage d'environ 30 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



2 parkings



133.5 m² habitables

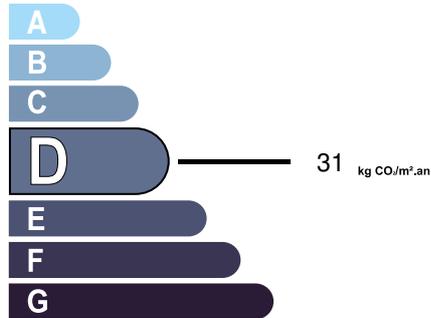


654 m² de terrain

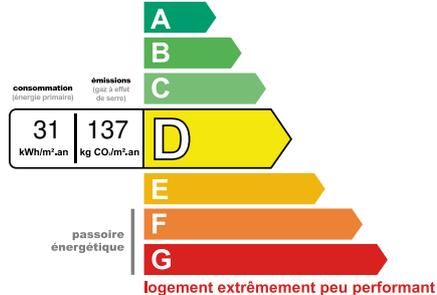


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 880 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 750 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES