



296 000 €

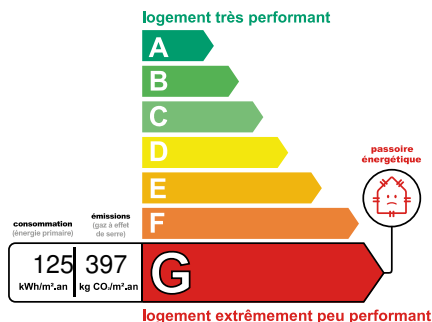
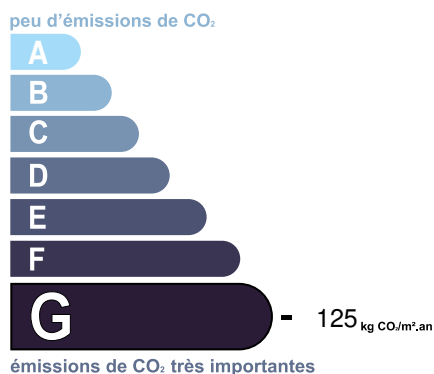
Maison VANNES SECTEUR MENIMUR, 4
chambres, bus, commerces, écoles

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11443 / Réf : x11443v

Vannes, nous vous proposons cette maison des années 70 avec un beau potentiel. Elle propose une entrée, une chambre, un sous-sol complet avec une buanderie, une chaufferie, un atelier, un cellier et un garage. A l'étage, un palier dessert une cuisine indépendante et un séjour salon exposée Sud Ouest. Deux chambres sur parquet massif, une salle de bains et un wc indépendant. Au deuxième étage, une grande chambre de plus de 19 m² équipée d'un point d'eau et d'un grand placard penderie, un grenier de 32 m² permet de créer deux chambres supplémentaires et une salle d'eau. Cette maison présente de belles possibilités, des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.71% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES