



465 000 €

Terrain 875m<sup>2</sup> à Vannes libre de constructeur

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes  
8 bis place Maurice Marchais  
56000 Vannes

## N° Mandat : 11333 / Réf : 11333v

Vous cherchez un terrain pour construire votre maison de rêve au coeur de Vannes ? Ne cherchez plus ! Nous avons le terrain idéal pour vous. Ce terrain de 875m<sup>2</sup> est situé dans la ville de Vannes, tout proche du centre, à proximité de toutes les commodités, des commerces, des écoles, des transports en commun et à seulement 6 minutes en voiture du Port. Il bénéficie d'un taux de 40% de CES, libre de constructeur et hors lotissement ce qui vous offre de nombreuses possibilités pour la construction de votre maison. De plus, il est situé au calme dans une rue peu passante ce qui est parfait pour se détendre après une longue journée de travail. Vous pourrez ainsi profiter de votre jardin en toute tranquillité.



Entre 831 m<sup>2</sup> et  
919 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 450 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.33% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES