



Contrat Nestenn

668 /
mois*charges comprises

A LOUER - Appartement 2 pièces à Loyat
(56800)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3636 / Réf : LX3636P

EXCLUSIVITÉ NESTENN Appartement meublé de 40 m² situé au 2^{ème} étage comprenant un séjour-salon avec un coin cuisiné aménagé et équipé sur parquet, une chambre avec espace rangement, une salle d'eau, un wc indépendant, chauffage électrique, une cave, une place de parking privative. LOCATION MEUBLEE ! Belle rénovation ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



meublé



2^{ème} étage



1 parking



40.52 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
216 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 18 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 830 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 18 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 444.16€ TTC

Dépôt de garantie : 1300€
dont 120€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES