

ENTREPRISES & COMMERCE

1 Avenue Louis de Cadoudal, 56880 PLOEREN

710 892 €

Local commercial Bureaux à vendre occupé
de 270 m² environ

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 413-3 / Réf : 413-3

Dans une zone tertiaire, disposant d'accès facile aux grands axes routiers et de nombreux stationnements. Local commercial occupé depuis 2018, sous bail commercial 3/6/9, générant un loyer annuel de 54 163 euros HT, remboursement de la taxe foncière par le locataire. Résidence soignée, parking sécurisé, et environnement boisé. Zone en forte expansion disposant d'un pôle restauration, et de nombreuses entreprises environnantes. NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCE Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCE: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerce sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 ascenseur



1 fibre optique



264.8 m²

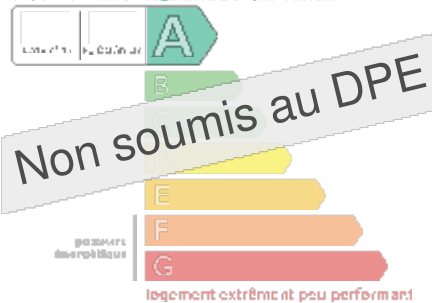


1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

