



488 753 €

Maison Sarzeau Océan, la plage à pied !!

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

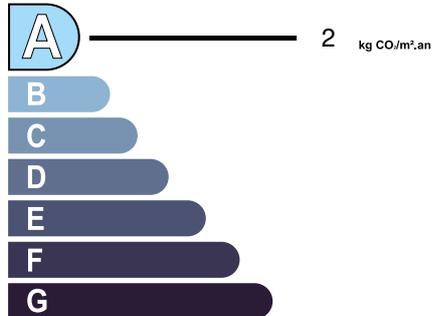
N° Mandat : 5288 / Réf : 5288S

Idéalement située à la Grée-Penvins, à 100m de la plage, venez découvrir cette très jolie maison datant de 2021 baignée de lumière grâce à son exposition plein Sud comprenant au rez-de-chaussée : salon -séjour- cuisine aménagée et équipée, cellier, wc indépendant. A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Le tout sur un très joli jardin entièrement clôturé de 265m² qui autorise la possibilité de réaliser une extension d'une surface d'emprise de 76m² (zone uab). Vous serez totalement séduits par cette maison qui offre un emplacement de premier ordre, un état impeccable (état neuf) et un excellent niveau de performance énergétique (RT 2012). Elle convient aussi bien pour de la résidence principale que pour du secondaire, dans les deux cas il ne reste qu'à poser ses valises ! A visiter rapidement !!

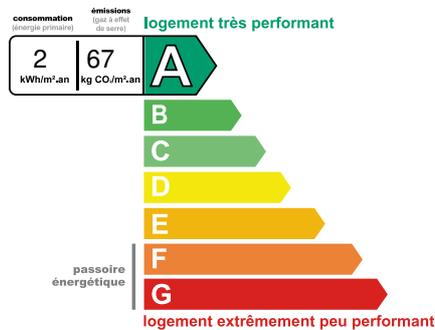
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 400 € et 590 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 470 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.99% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES