



175 700 €

Terrain bourg de Monterblanc 837 m2

02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 4993 / Réf : Y4993E

Nouveauté ! RARE ! Situé dans le bourg de MONTERBLANC, ce terrain plat et libre de constructeur de près de 840 m², offre toutes les commodités à pied. Exposition idéale avec une entrée au Nord Ouest. Vendu viabilisé avec raccordement au tout à l'égout à prévoir. Ce terrain propose une façade d'environ 43 m et 26 m de profondeur. L'emprise au sol des constructions ne devra pas excéder 60% de la superficie du terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 795 m² et
879 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 165 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.48% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES