



266 475 €

Appartement T4 Vannes ouest, à 15mn du port à pieds!

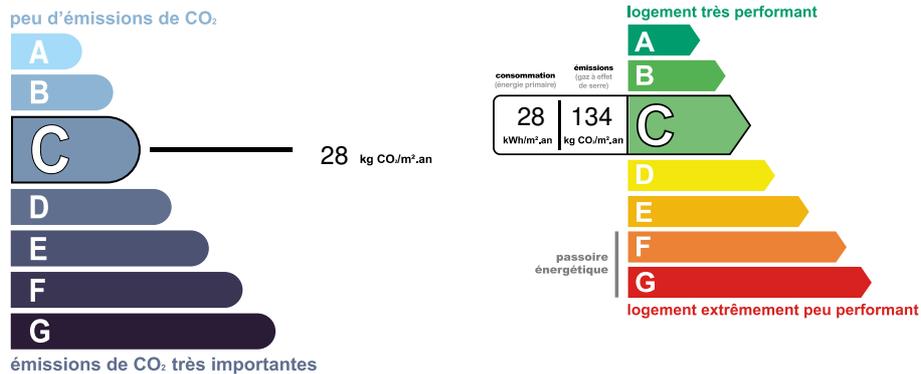
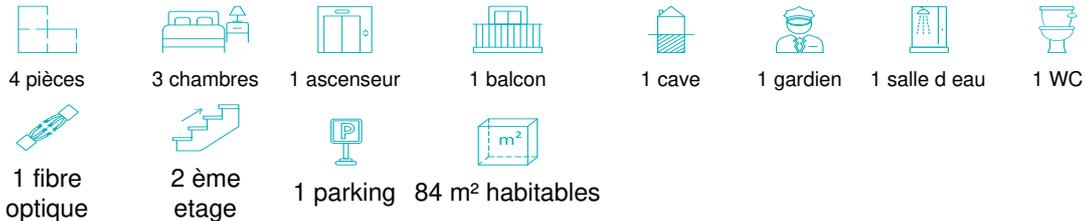
02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11423 / Réf : 11423V

Vannes ouest, quartier Trussac! Découvrez cet appartement T4 situé dans une résidence calme, équipée d'un ascenseur, à proximité de toutes commodités. Vous apprécierez son séjour avec balcon exposé plein sud, il donne sur un espace vert! Cuisine avec coin cellier (possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie). 3 chambres et 1 salle d'eau. Stationnement extérieur privatif et cave. Un léger rafraîchissement est à prévoir mais l'appartement affiche de bonnes performances énergétiques! Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges. Contactez-nous sans attendre pour le visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 610 € et 880 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 255 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC