



265 650 €

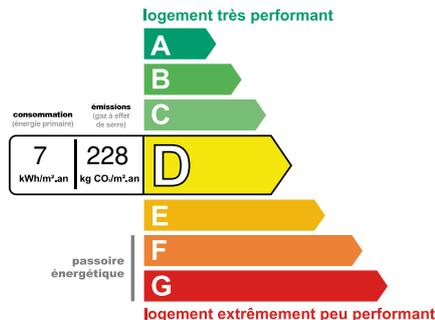
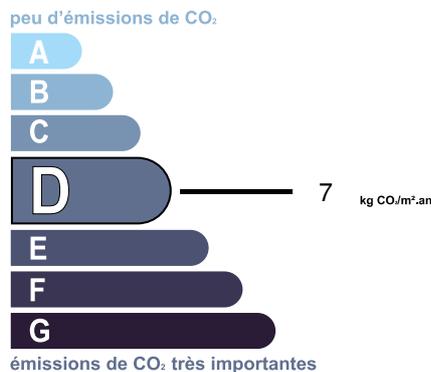
Opportunité : investissement dans le Morbihan. Immeuble, hyper centre ville de Questembert. 3 appartements.

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13019 / Réf : 13019XLQ

Belle opportunité ! Bel immeuble de rapport en pierre idéalement situé au calme d'une ruelle du centre-ville Questembertois. Rénové en 2004, il se compose de 3 appartements. Vous bénéficierez au rez-de-chaussée, d'un premier logement d'environ 59 m² actuellement loué avec cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains - WC. Au 1er étage, un second logement également loué d'environ 65 m² avec cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains - WC. Au 2ème, un T2 sous comble, loué 480 euros. Compteurs séparés. Double vitrage. Cave en sous-sol. Avec actuellement 1395 euros de loyers versés la rentabilité est notable sur le secteur pour cet investissement environ 6.1% (hors FA et FN) Questembert est la commune idéale pour investir ! En plein essor, elle se situe en Bretagne sud à 25 minutes de Vannes et 20 minutes de la mer. Gare SNCF, lycée, collèges, cinéma, piscine municipale et bien d'autres avantages devraient attirer votre attention. Nous sommes à votre écoute pour plus d'informations au 02.97.49.00.49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES