



599 960 €

Longère de 36 mètres de longueur en
campagne de Plougoumelen

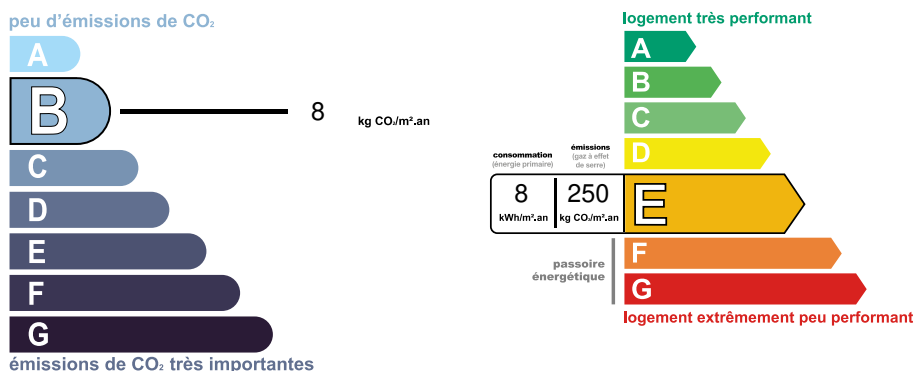
02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13658 / Réf : 13658

PLOUGOUMELLEN. En campagne, dans un cadre verdoyant situé à 5km d'Auray et 15km de Vannes, découvrez cette grande longère et son terrain arboré de plus de 2800 m². Actuellement divisée en trois parties, la propriété se compose de deux gîtes et d'une troisième grande partie. Dans le premier gîte d'environ 75 m², vous trouverez une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec cheminée, une buanderie, un WC indépendant, deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Dans le second gîte de plus de 120 m², vous pourrez profiter d'une salon-séjour avec cheminée, d'une grande cuisine d'appoint avec une seconde cheminée, de quatre chambres, d'une salle de bains avec WC ainsi que de deux espaces douches supplémentaires et deux WC indépendants. Enfin, la troisième partie se compose d'un grand garage de près de 70 m², d'un grenier et d'une entrée séparée avec deux autres pièces aménagées. De multiples projets sont possibles grâce à ses plus de 300 m² de surface utile (près de 200 m² déjà habitables) : activité de gîtes avec la possibilité d'en créer un troisième, grande maison familiale, résidence principale ou secondaire... A vous de choisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 420 € et 4 680 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 578 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC