



493 000 €

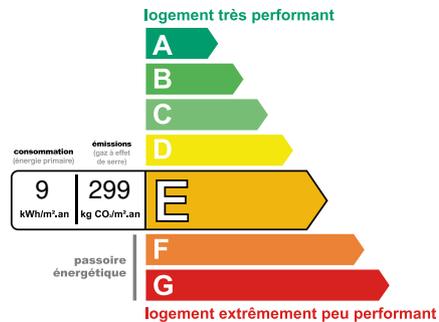
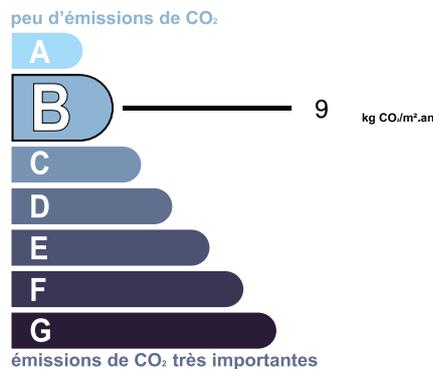
Presqu'île de Rhuys - Maison proche plage
à Sarzeau

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : XL5239s / Réf : XL5313S

La plage à pied pour cette ravissante maison d'environ 95 m². Elle vous séduira par son agréable pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte aménagée/équipée. Elle est complétée au rez-de-chaussée par un grand cellier, un WC indépendant ainsi qu'un garage. L'escalier dessert à l'étage un palier, une chambre avec salle d'eau privative, deux autres chambres, une salle de bains, et un WC . Le tout sur un joli jardin pour profiter des beaux jours. Idéalement située, elle sera le pied-à-terre idéal pour vos vacances ou pour une vie à l'année... A découvrir au plus vite... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 510 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 470 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.89% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES