



Contrat Nestenn

275 000 €

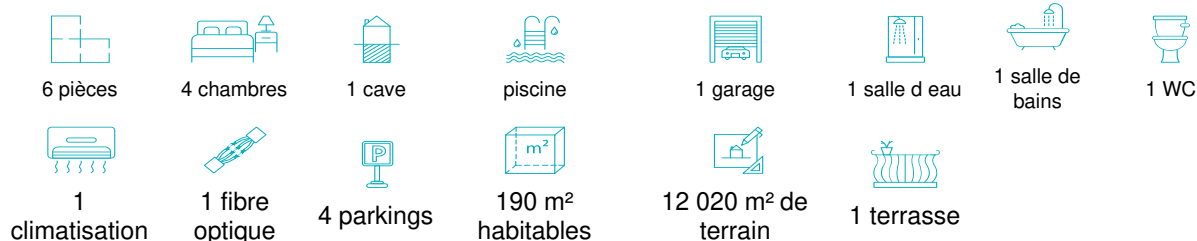
Saint Caprais de Lerm - Maison avec 5 chambres, dépendance aménagée en 2 chambres, garage, cave et piscine sur un terrain de 1,2 ha.

05 53 86 38 27

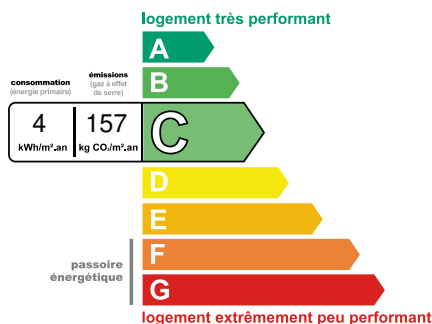
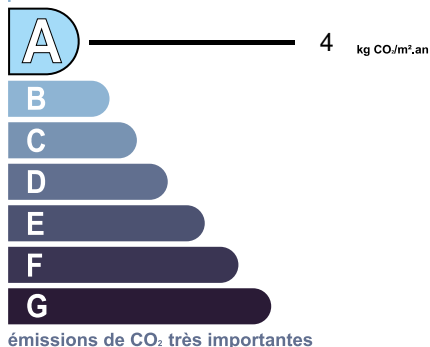
Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1672 / Réf : 1672

Exclusivité Nestenn - Propriété composée d'une maison principale de 150 m² habitables et d'une dépendance aménagée de 41 m² dans un environnement campagne au coeur d'un parc arboré et sécurisé de 1,2 hectares située sur les hauteurs de la commune de SAINT CAPRAIS DE LERM. La maison principale comprend au rez-de-chaussée, une entrée, pièce de vie lumineuse de 47 m² donnant sur la terrasse composée par un salon équipé d'un poêle à bois, une cuisine ouverte, trois chambres avec placards, une salle de bains et une chambre avec salle d'eau, un WC. A l'étage, un bureau bibliothèque pouvant servir de 5ème chambre. L'ensemble de la maison bénéficie d'un système de chauffage pompe à chaleur en gainable. Un garage de 20m² et une cave à vin de 18 m² complètent la maison. La dépendance de plain-pied et climatisée comprend une cuisine aménagée équipée donnant sur une terrasse, une salle d'eau, 2 chambres, une buanderie, un WC. En extérieur, vous profiterez d'un grand parc arboré au calme avec vue, de deux bassins pour la récupération d'eau de pluie et d'une piscine le tout dans un environnement campagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 630 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES