



5 866 /
mois*charges comprises

Local commercial Vannes 400 m2

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 434 / Réf : 434

Superbe local de 400 m2 sur deux niveaux, entièrement rénové. Emplacement idéal pour une grande marque souhaitant s'implanter sur Vannes, parfait pour un show room. Ce local situé dans une zone commerciale dynamique saura vous séduire !!! Loyer mensuel : 5 866 euros HT Frais d'agence : 14 080 euros HT Disponible : à partir de décembre 2023. Florent CHAPRON Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



400 m²

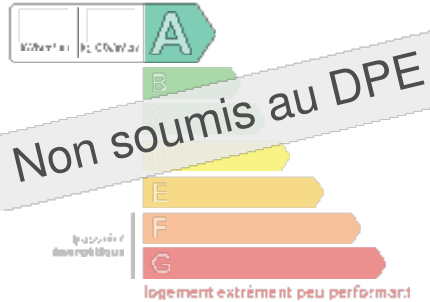


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 14 080.00€ TTC
Dépôt de garantie : 11733€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES