



1 250 /  
mois\*charges comprises

MOREAC - A LOUER - MAISON MEUBLÉE  
- 4 CHAMBRES

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : 9301 / Réf : LG9497LOC

A louer, à Moréac aux portes de Locminé : maison entièrement meublée. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un grand salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte, frigo, lave-vaisselle...), une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, trois chambres, une salle de bains, un WC et un bureau/dressing. Un sous-sol complet divisé en plusieurs espaces complètent ce bien. Vous profiterez également d'un bel extérieur avec un étang. Le système de chauffage est une pompe à chaleur. Ce bien sera disponible courant juin Le loyer est de 1250 € L'eau et l'électricité sont à la charge du locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



meublé



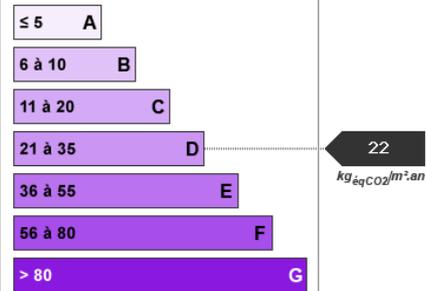
151.82 m<sup>2</sup> habitables



Entre 3 088 m<sup>2</sup> et  
3 413 m<sup>2</sup> de terrain

### CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

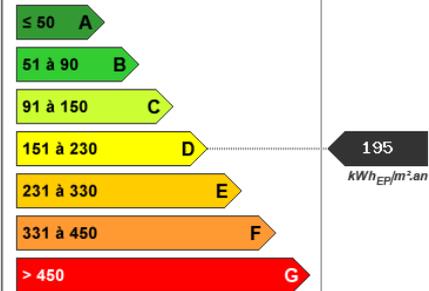
22

kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

195

kWh EP/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

\* Provision sur charges de : 0 € TTC  
DPE ancienne version.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 050.00€ TTC dont 286.36€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1250€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES