



567 000 €

A VENDRE ; Maison 5 chambres, Séné
56860, 154m² habitables

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

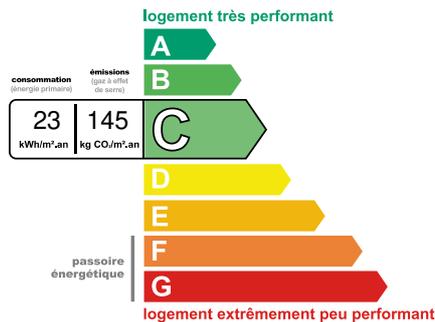
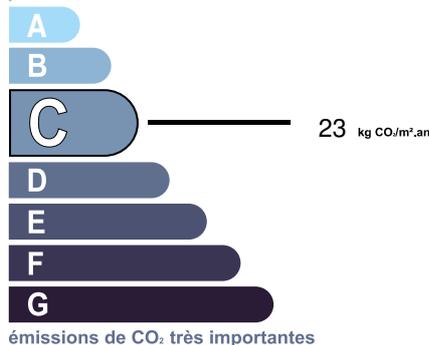
N° Mandat : 11493 / Réf : x11493v

Nestenn Vannes vous propose en exclusivité cette belle maison situé à Séné, a seulement 10mn à vélo du port de Vannes. Cette maison de + 150m² habitables vous offres des volumes généreux dans un environnement très calme a proximité de tout commerces. Elle propose au rez-de-chaussée une belle entrée avec du rangement, une cuisine attenante à la pièce de vie de 45m², une chambre avec sa salle d'eau privative, placard intégré avec accès direct sur la terrasse, une pièce indépendante servant actuellement de bureau . A l'étage vous y trouverez 4 chambres très bien dimensionnée avec une salle de bain. Un double garage viens compléter les critères de cette maison située sur un terrain de plus de 400m². La ligne 3 des transports en commun situé à 3mn à pied de la maison vous permet de rejoindre les différents endroits de Vannes y compris les écoles / universités (situé tout près). Venez découvrir cette maison idéalement situé qui pourras accueillir toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 940 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 540 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

