



365 450 €

Maison Saint Ave 5 pièce(s) 85.25 m2 de
2017 idéale investisseurs et aux portes de
Vannes

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11437 / Réf : Z11437v

Maison contemporaine de 2017 de plain pied avec locataires en place comprenant : Une belle pièce de vie traversante et sa cuisine ouverte entièrement meublée et équipée, un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau, et des wc séparés. Un garage et un jardin entièrement clos viennent compléter cette charmante contemporaine. Opportunité sur ce secteur.



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



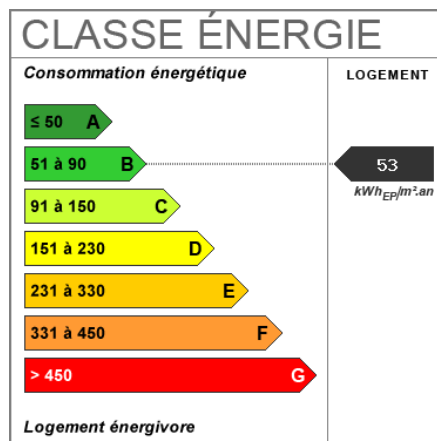
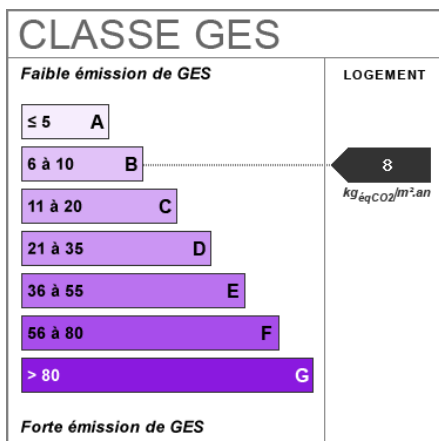
85.25 m² habitables



Entre 284 m² et
314 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 494 €.

* Prix hors honoraires agence : 349 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.71% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES