



149 000 €

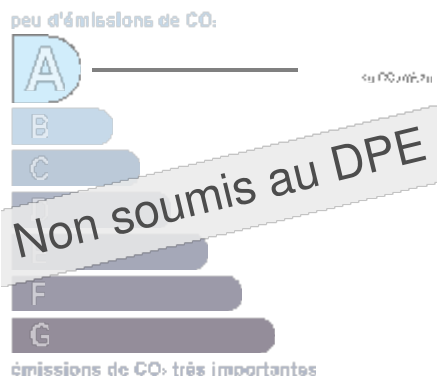
Maison de bourg de 48m<sup>2</sup> avec jardinet à vendre à Le Guerno

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

**N° Mandat : 2630 / Réf : XL2630M**

Vous serez séduit par cette jolie maison en pierre, avec son jardinet attenant, située dans le bourg de Le Guerno, offrant une pièce de vie et une dépendance au rez-de-chaussée, une chambre avec wc/douche à l'étage. Travaux à prévoir (menuiseries, chauffage, isolation, rafraîchissement, électricité). Assainissement au tout à l'égout, aucun mode de chauffage. Cachet et authenticité sont ses atouts pour un coup de coeur assuré !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 141 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.67% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES