



632 300 €

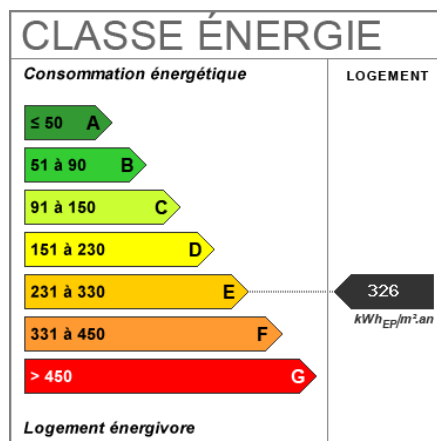
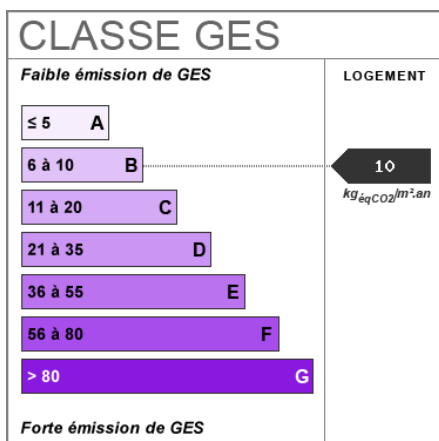
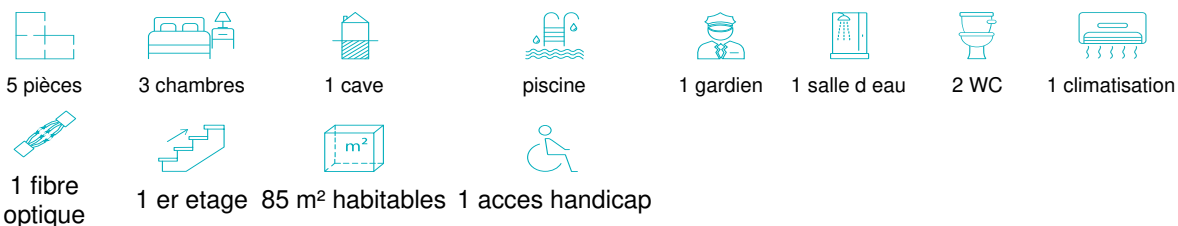
Appartement à vendre le port de vanne de
85m² triplex

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11626 / Réf : 11626v

Situé entre le Port et le marché des Lices dans le centre historique de Vannes. Cet appartement se situe au premier étage d'un élégant bâtiment du XVII^e siècle, entièrement ravalé en 2017, et dispose d'une superficie carrez de 85m². Une entrée équipée d'un placard, donne accès à une cave en sous-sol et d'un toilette séparé. Quelques marches vous mènent à la pièce de vie de 35m², traversante et dispose d'une cuisine ouverte et d'une cheminée fonctionnelle pour profiter de bons moments en famille. Au premier étage, un palier offre accès à deux grandes chambres équipées de dressings, d'une salle d'eau avec une douche et d'un toilette. Une chambre chaleureuse sous les toits est cloisonnée par une verrière style atelier. Cette chambre vous offre une vue magnifique sur le château de l'hermine et les toits de vanne depuis son velux. Bénéficier d'un emplacement très recherché et privilégié dans le centre historique de Vannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 680 € et 2 310 € .

* Prix hors honoraires agence : 604 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.69% TTC