



2 758 /
mois*charges comprises

Bureaux Vannes 10 pièce(s) 190 m2

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 459 / Réf : 459

Au coeur d' une zone tertiaire majeure de Vannes, un immeuble de bureaux comprenant un vaste accueil, 3 bureaux, kitchenette. A l'étage 3 bureaux, salle de réunion. L'immeuble offre une visibilité de premier ordre, et dispose de nombreuses places de stationnement. Rare sur le marché, a visiter rapidement. Hervé LEBRETON Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

10 pièces 1 fibre optique 15 parkings 190 m² 1 acces handicap



* Provision sur charges de : 92 € TTC

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 800 €.

* Provision sur charges de : 92 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 6 400.00€ TTC
Dépôt de garantie :5332€