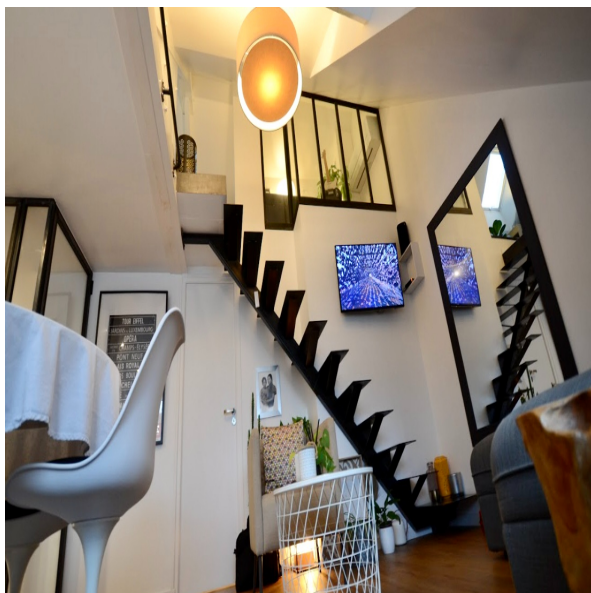




239 999 €

A vendre à Vannes appartement dernier étage d'une petite copropriété, la gare à pied, centre ville à pied

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11517v / Réf : 11517v

Vannes situé entre la gare et le centre ville, dans une petite copropriété, cet appartement refait en 2017 avec beaucoup de goût, vendu meublé de plus de 36m² loi carrez et de plus de 67 m² au sol vous séduira par ses prestations et sa vue dégagée. Il vous offre : - une jolie entrée, - une pièce de vie avec une cuisine aménagée, - Au même niveau la partie nuit se compose de deux chambres, - une salle d'eau, - et un WC séparé. - à l'étage un coin bureau et une mezzanine. Pas besoin de prévoir un aménagement, les meubles sont vendus avec l'appartement Chauffage réversible Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



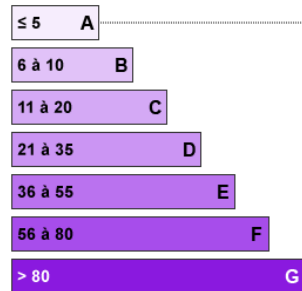
2 ème etage



67 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

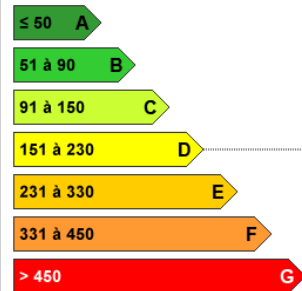
LOGEMENT

5

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

174

kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 640 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.35% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES