



290 465 €

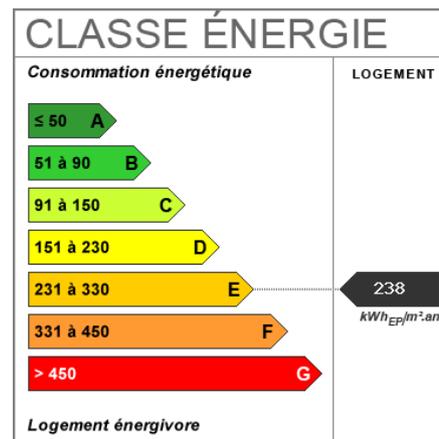
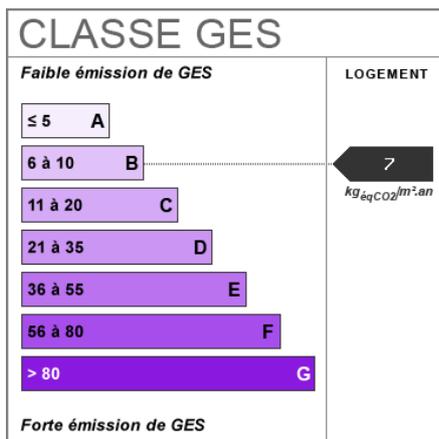
Vente d'une maison familiale, à Kervignac.

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5204 / Réf : 5204

Nous vous proposons une belle opportunité à Kervignac. Cette maison familiale, en impasse, vous propose un environnement résidentiel, et naturel dans un secteur prisé, à 100mètres du Blavet Vous retrouverez les commodités à 5minutes et les plages en 15minutes des plages. Si le bien est à rafraichir, il a déjà fait peau neuve d'un point de vue technique. L'électricité a été entièrement revue, des doubles vitrages ont été posés, une pompe à chaleur et une isolation par l'extérieur ont été installées. Si la maison possède aujourd'hui un plateau de vie de 100m², elle vous propose en réalité bien d'autres possibilités. Un étage de 100m² est potentiellement à exploiter. Vous ne serez pas en reste sur les stockages puisque vous profitez également d'un sous-sol total de 100m². Un véritable potentiel à rafraichir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 630 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 277 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.86% TTC

