588 000 €

MEUCON environnement exceptionnel - propriété à vendre de 141 m² nichée sur plus de 3 hectares

02 97 01 49 49

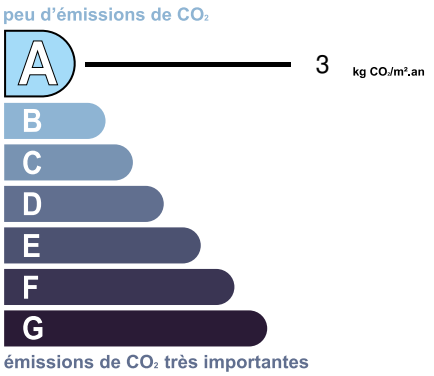
Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

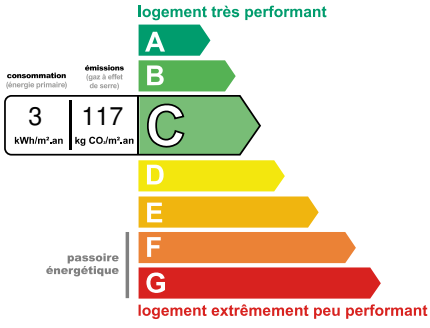
N° Mandat : 9510GC / Réf : Z9510GC

Située à seulement une dizaine de minutes du Golfe du Morbihan, cette propriété offre un équilibre parfait entre la vie à la campagne et la proximité des commodités urbaines. Cette propriété repose sur une vaste parcelle de terrain de plus de 3 hectares, alliant une partie boisée, un verger, un parc clos, une prairie et un jardin paysagé. Elle constitue un paradis pour les amoureux des chevaux avec suffisamment d'espace pour leurs besoins. La maison sur sous-sol offre 141 m² habitables répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon accueillant de 44m² agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte équipée avec une salle à manger conviviale, deux chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, l'espace nuit bien pensé, où seuls quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offre trois chambres, une salle d'eau et un WC. Hangar de 40 m², paillote et stationnement pour plusieurs véhicules. Si vous êtes un amoureux de la nature, du calme et de l'authenticité, cette propriété exceptionnelle pourrait bien être la maison de vos rêves. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un coin de paradis aux portes du Golfe. Visite virtuelle possible Référence du bien: X9381GC
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 er etage | 141 m² habitables

Entre 31 236 m² et 34 524 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 560 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC