



643 380 €

Longère à vendre ELVEN / 167 m<sup>2</sup> / 5 chambres / une maison 52 m<sup>2</sup> avec 2 chambres / 6000 m<sup>2</sup> de terrain

02 97 46 44 44

Nestenn Elven  
8 Rue de La Passion  
56250 Elven

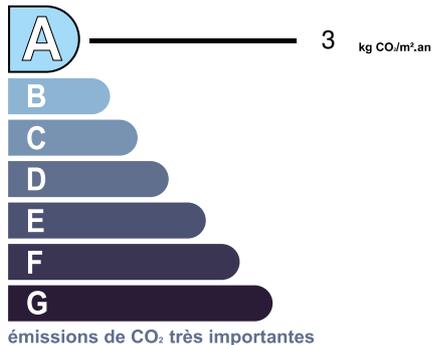
## N° Mandat : 5069 / Réf : Y5069E

Sur la commune d'Elven, en campagne, venez découvrir cette longère de 167 m<sup>2</sup>, mitoyenne, rénovée au fil des années. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une entrée, un cellier, une chambre, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une belle pièce de vie avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée équipée d'environ 60 m<sup>2</sup> donnant accès sur une terrasse exposée Sud. A l'étage, une suite parentale avec salle de bains d'environ 27 m<sup>2</sup>, trois autres belles chambres avec salles d'eau attenantes, un dressing, des toilettes sèches et accès avec escalier béton à un grenier pouvant servir de stockage ou de pièces supplémentaires. Egalement, vous disposerez d'une maison en pierres avec extension bois vendue libre de 52 m<sup>2</sup> composée d'un salon, une cuisine, une salle d'eau avec un wc et deux chambres. Mode de chauffage par pompe à chaleur pour la longère et électrique pour la location, assainissements individuels conformes et ouvertures en aluminium double vitrage. LES PLUS : la maison dispose de panneaux solaires, d'un puits et d'un terrain clos d'environ 6000 m<sup>2</sup>.

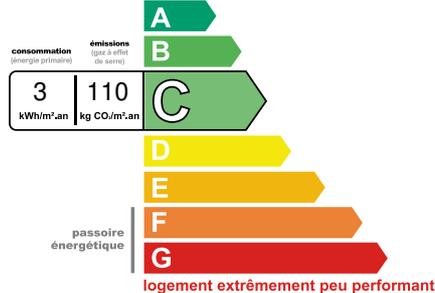
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 400 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 617 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.28% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES