



2 127 /
mois*charges comprises

BUREAUX / LOCAL COMMERCIAL PIED
D'IMMEUBLE TERTIAIRE

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 477 / Réf : 477

Excellent état, bel outil de travail. Plateau bureaux avec très belle visibilité sur un axe passant de la périphérie vannetaise. Il dispose de 81 m2, entièrement équipé de placard. 5 Bureaux, un accueil, WC et 7 places de parking. Libre en mai 2024. A réserver de suite. 02 97 01 49 43 vannes.entreprises.commerces@nestenn.com NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



6 pièces



1 ascenseur



1 fibre optique



7 parkings



81 m²



* Provision sur charges de : 177 € TTC

* Provision sur charges de : 177 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 4 680.00€ TTC
Dépôt de garantie : 3900€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES