



254 400 €

Appartement à vendre à VANNES secteur
Conleau beau T3 bord de mer

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11524 / Réf : X11524VAPPT5

Vannes, secteur très recherché, proche sentiers côtiers, cet appartement de charme en duplex de plus de 80 m² au sol situé dans une petit copropriété vous offre, une entrée, une salle d'eau avec WC, à l'étage une pièce de vie, deux chambres. Pas de travaux à prévoir, vous posez vos valises Appartement coup de cœur



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



2 ème étage



46.08 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

271

kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES