



204 750 €

Appartement à vendre vanne de 41m² avec
balcon parking cellier dernier étage

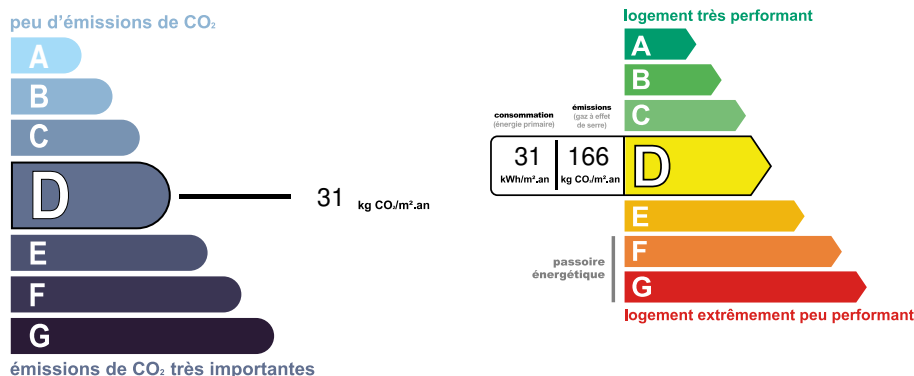
02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11529V / Réf : 11529V

Pompidou, Vannes La résidence a été construite en 1992 et est en bon état, avec quelques travaux qui ont été votés et payés par le vendeur. Appartement de 2 pièces d'une surface de 41m² loi carrez à vendre au deuxième et dernier étage sans ascenseur. En duplex, il vous propose une spacieuse pièce à vivre de 29m² avec une cuisine équipée ouverte et un coin salon. Vous pouvez également profiter d'une belle terrasse exposée Sud sans vis à vis. Une chambre avec une salle d'eau et un lavabo se trouve au niveau supérieur. Profitez également d'un cellier et d'un parking privatif extérieur. Cet appartement est situé à proximité immédiate du centre ville, des commerces, des transports et de la gare. L'équipe NESTENN Vannes est disponible pour vos projets immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 645 € et 873 € .

- * Prix hors honoraires agence : 195 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES