



1 141 800 €

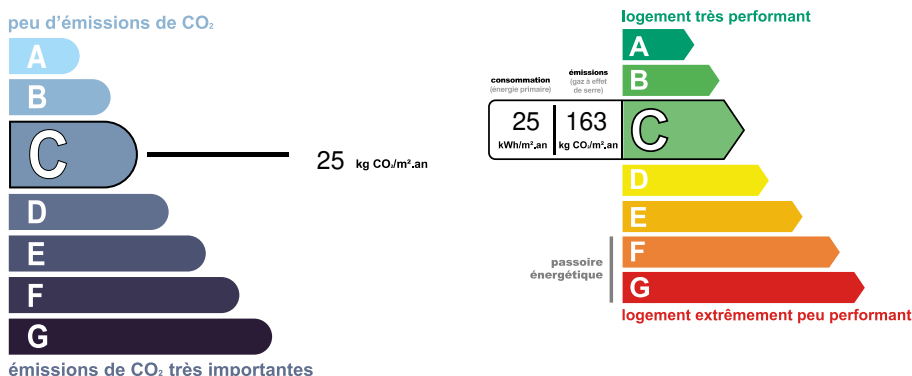
Maison à vendre vannes La Garenne de 250m² avec jardin au calme secteur prisé

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : Y11561 / Réf : Y11561v

Située dans une rue à sens unique et paisible sur le secteur de LA GARENNE, à proximité immédiate du Port de Vannes et de son marché des Lices, cette belle maison de 1932 est idéalement placée. Profitez d'un charmant jardin sans vis à vis entièrement clos et arboré pour passer de bons moments en famille et entre amis. Au niveau inférieur, vous trouverez une entrée avec une hauteur sous plafond et des carreaux de ciment, un salon et un séjour avec une cheminée en marbre, une grande cuisine indépendante aménagée avec un piano et une buanderie en arrière cuisine pour un aspect plus fonctionnel. Vous accédez au couloir pour accéder à la pièce parentale d'environ 30m² équipée d'une salle de bain et d'un toilette, ainsi qu'à deux autres chambres de 11 et 13m² situées sur le même niveau. Pour accéder à l'étage, vous pouvez utiliser son magnifique escalier d'origine qui vous permet d'accéder à un grand espace sous les toits avec une vue dégagée. Cet espace comprend deux espaces salon, deux chambres, un toilette individuel et une salle d'eau. Au niveau inférieur, une véritable dépendance vous propose également un salon spacieux, deux chambres, un toilette et une salle de bain avec douche et baignoire. Cette maison construite en 1932 est particulièrement appréciée en raison de sa hauteur sous plafond remarquable, de ses parquets massifs, de ses moulures et rosaces d'origine et de ses cheminées en marbre. Profitez d'un quartier paisible et familial situé à proximité du Port de Vannes et du centre historique. Rare sont les maisons en vente dans ce quartier, alors faite vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 260 € et 3 120 € .

- * Prix hors honoraires agence : 1 100 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.8% TTC

