



313 000 €

Appartement avec garage à vendre à Carnac - Entre le bourg et les plages de Carnac

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac  
44 Avenue des Druides  
56340 Carnac

**N° Mandat : 2481 / Réf : 2481LotA12**

Résidence neuve, idéalement située entre le bourg, ses commerces accessibles à pied et les très belles plages de Carnac ! Appartement de 43 m<sup>2</sup> environ, situé au 1er étage de cette résidence neuve avec ascenseur livrée au 2ème trimestre 2026. Dans le bâtiment A de cette construction neuve, cet appartement se composera d'une entrée avec placard, wc indépendant, salle d'eau comprenant un espace pour un lave-linge. La pièce de vie sera exposée plein Sud avec un accès au balcon de plus de 7 m<sup>2</sup> accessible par une porte fenêtre et une baie coulissante depuis le salon ainsi que par la chambre. La cuisine est proposée aménagée et partiellement équipée (informations complémentaires en agence). La chambre, quand à elle, offrira une surface de plus de 12 m<sup>2</sup>, donnant au Sud par une fenêtre et à l'Ouest sur le balcon. Enfin, l'appartement dispose d'un garage en sous-sol avec porte électrique. N'hésitez pas à contacter l'agence pour connaître les détails de ce programme ainsi que les autres lots disponibles à la vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



43.31 m<sup>2</sup> habitables 1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur