492 180 €

Longère à vendre ELVEN / 167 m² / 5 chambres / 5500 m² de terrain

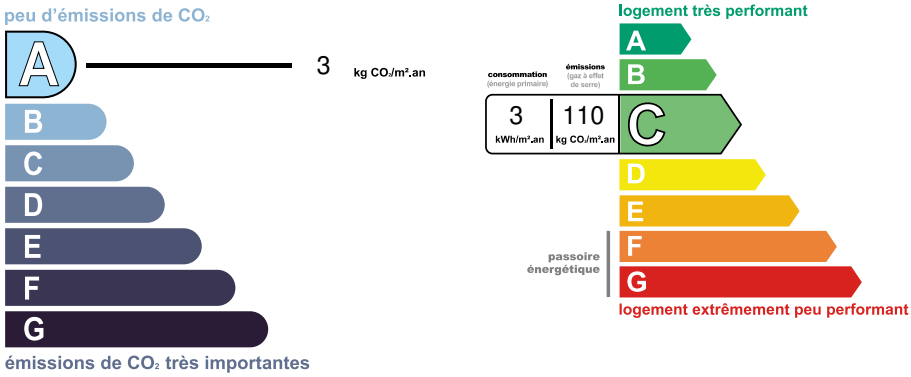
02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5069 / Réf : Y5069E1LOT

Sur la commune d'Elven, en campagne, venez découvrir cette longère de 167 m², mitoyenne, rénovée au fil des années. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une entrée, un cellier, une chambre, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une belle pièce de vie avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée équipée d'environ 60 m² donnant accès sur une terrasse exposée Sud. A l'étage, une suite parentale avec salle de bains d'environ 27 m², trois autres belles chambres avec salles d'eau attenantes, un dressing, des toilettes sèches et accès avec escalier béton à un grenier pouvant servir de stockage ou de pièces supplémentaires. Mode de chauffage par pompe à chaleur, assainissement individuel conforme et ouvertures en aluminium double vitrage. LES PLUS : la maison dispose de panneaux solaires, d'un puits et d'un terrain clos d'environ 5500 m².
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 4 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 167 m² habitables | Entre 5 427 m² et 5 999 m² de terrain | 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 400 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 472 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.28% TTC