



392 000 €

Appartement à vendre à Vannes 2 pièce(s)
Type 2 - secteur Port

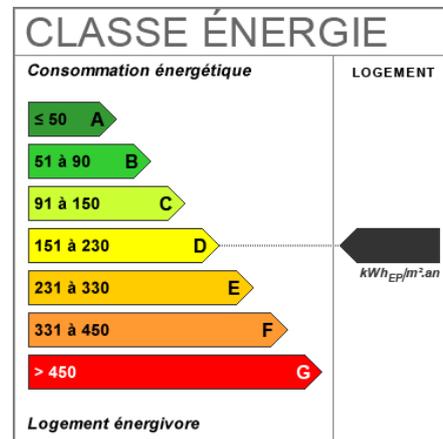
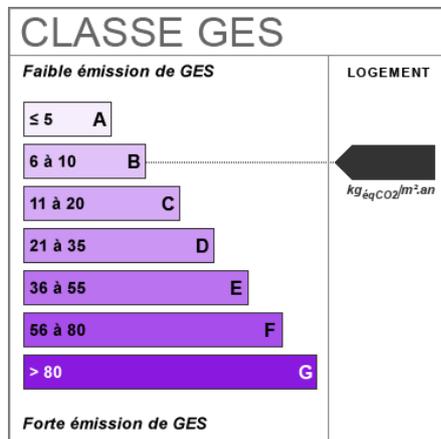
02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11557 / Réf : 11557v

Nestenn Vannes vous propose ce magnifique appartement situé à un emplacement premium de Vannes, sur le port. Au premier étage d'un immeuble des années 1900 avec beaucoup de cachet, cette appartement qui donne directement sur le port saura vous séduire par son charme et ses volumes. Actuellement proposé comme un 2 pièces il est tout a fais possible de le transformer en Type 3. Cet appartement est actuellement composé d'un hall d'entrée desservant à gauche sur une belle cuisine aménagée équipée, une grande suite parentale de 18m2, un WC, une terrasse. A droite de ce hall, vous retrouverez une pièce de vie de 30m2 donnant sur le port de Vannes. Si vous cherchez une résidence principale à proximité de tout, bénéficiant d'un cadre de vie calme ou alors un pied a terre d'emplacement premium, cet appartement est fait pour vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.16% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES