



360 000 €

Maison 6 pièces à vendre dans le centre
bourg de la Trinité-Surzur

02 97 41 67 87

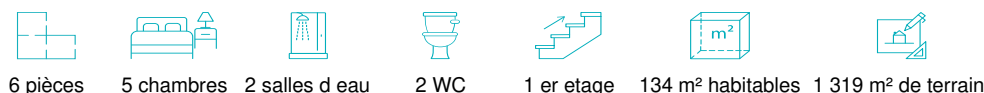
Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2719 / Réf : 2719M

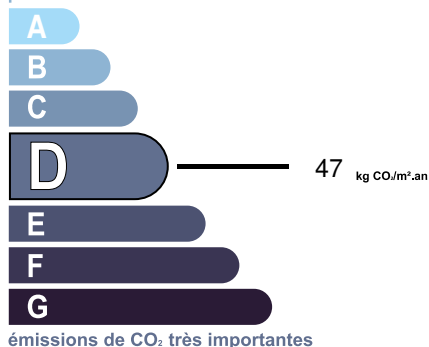
Bienvenue dans le charme authentique de la Trinité Surzur ! Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison qui incarne le style néo-breton au cœur du centre bourg. Cette maison spacieuse de 134m² repose majestueusement sur un terrain de 1319m², offrant un espace généreux et des possibilités infinies. À seulement 10 minutes des plages et de l'entrée de Vannes, son emplacement stratégique garantit un accès facile à toutes les merveilles de la région. Au rez-de-chaussée, découvrez un espace de vie lumineux avec un séjour/salon, deux chambres confortables, une cuisine et une salle d'eau moderne. L'étage supérieur abrite trois belles chambres, une salle d'eau avec WC, et deux greniers, dont l'un peut être aménagé en bureau pour répondre à vos besoins professionnels. Le terrain, entièrement constructible et divisible, offre un potentiel illimité pour créer votre jardin de rêve ou même envisager des extensions futures. L'ensemble est complété par un sous-sol complet, comprenant un garage, une cave, et une chaufferie. Pour couronner le tout, une dépendance ajoute une dimension supplémentaire à cette propriété, offrant des possibilités diverses telles que la création d'un espace de travail indépendant ou même la possibilité de faire de la location saisonnière une fois rénovée. Ne manquez pas l'opportunité de posséder une pièce unique du charme breton dans ce magnifique emplacement. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison exceptionnelle au cœur de la Trinité Surzur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

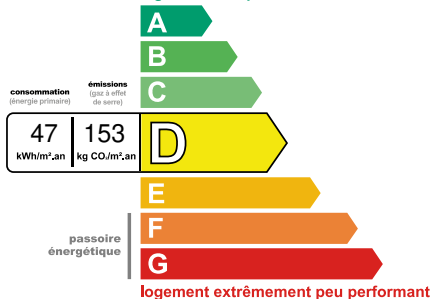
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 630 € et 2 230 € .

* Prix hors honoraires agence : 345 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.35% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES