



425 250 €

MEUCON maison 6 pièces de 139 m²

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 9405 / Réf : 9405GC

Découvrez à proximité du bourg de Meucon et en impasse cette maison de 139 m² au calme sur une parcelle de terrain de plus de 740 m². Cette maison rénovée entrée 2009 et 2011 dispose au rez de chaussée d'une grande entrée avec rangement, d'une pièce de vie d'environ 60 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage: 3 chambres avec placards et une salle d'eau. Garage attenant de 40 m². Insert bois. Terrasse de 30 m² orientée Sud. Terrain clos et arboré. Visite virtuelle sur demande. Tous nos conseillers sont à votre disposition pour plus de renseignements Référence du bien : D9405GC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 ème étage



139.21 m² habitables



Entre 711 m² et
785 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

5

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

174

kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 900 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 405 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES