



477 750 €

SENE PORTE DE VANNES A VENDRE
MAISON TROIS CHAMBRES

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

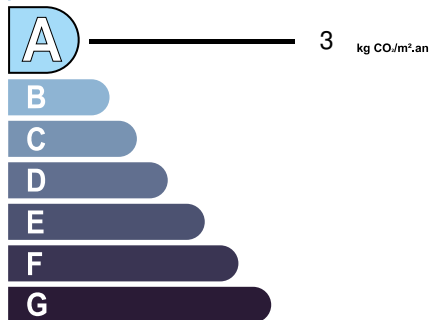
N° Mandat : 11568v / Réf : 11568v

SÉNÉ secteur Poullanc, proche écoles, bus, commerces. cette maison à vendre entièrement rénovée, vous offre : - une pièce de vie avec un poêle et une cuisine aménagée et équipée, - une chambre au rez-de-chaussée avec possibilité de faire une salle d'eau. A l'étage, - un dégagement, - une grande chambre avec dressing, - une autre chambre, - un coin bureau, - une belle salle d'eau. Garage Le tout sur un terrain environ de 470 m². Vous posez vos valises dans la maison. Quelques finitions sont à prévoir dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

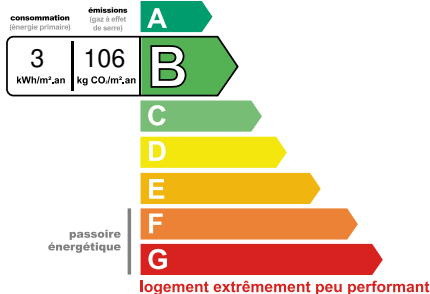


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 900 € .

* Prix hors honoraires agence : 455 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES