



1 590 000 €

TRÈS RARE SUR LE MARCHÉ - BATISSE
DE STANDING

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 502 / Réf : 502p

Belle bâtisse de caractère rénovée avec goût tout en conservant son charme d'Antan. Elle vous accueille dans un hall avec de belles hauteurs sous plafond donnant directement accès aux étages par un magnifique escalier. De droite et de gauche, vous y trouverez deux bureaux de 25 m² sur parquet avec cheminée d'ornement et de très belles ouvertures leur conférant une belle luminosité. A suivre, un espace commun avec une cuisine aménagée et équipée de belles prestations avec un carrelage imitation parquet et murs de pierre apparentes. Dans son prolongement, vous entrerez dans une belle pièce, très lumineuse avec une vue et accès sur les extérieurs généreusement arborés. Pas moins de quatre pièces vous attendent au premier étage, tous sur parquet massif, rénovés et de belles qualités ; certaines disposent de cheminée d'ornement, le dernier bureau donne accès sur une terrasse exposée ouest d'une vingtaine de mètres carrés laquelle peut être étendue au double avec quelques transformations. Une salle d'eau et un WC viennent compléter cet ensemble. Au dernier étage et sur toute la surface, une belle pièce sur parquet bois, avec poutraison apparente. Beaucoup de charme pour cette "perle" qui peut aussi bien convenir pour un chic local commercial que pour une somptueuse maison familiale avec quelques travaux au préalable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



1 cave



1 fibre optique



4 parkings



280 m²



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

48 CO₂m².an

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Prix hors honoraires agence : 1 500 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES