



800 /  
mois\* charges comprises

Local commercial Auray 2 pièces 48 m<sup>2</sup>

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

**N° Mandat : 507 / Réf : 507**

Centre ville Auray, beau local commercial offrant une belle visibilité, vitrine espace de vente ou d'accueil, réserve, sanitaires. Stationnement facile. Hervé LEBRETON Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 fibre optique

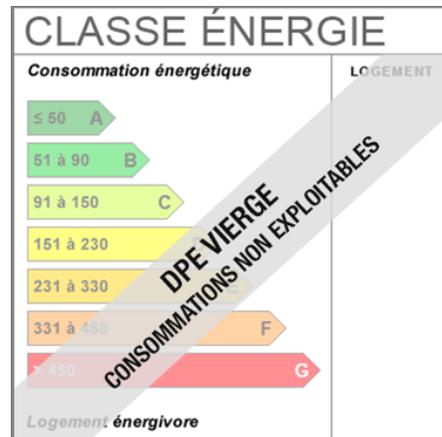
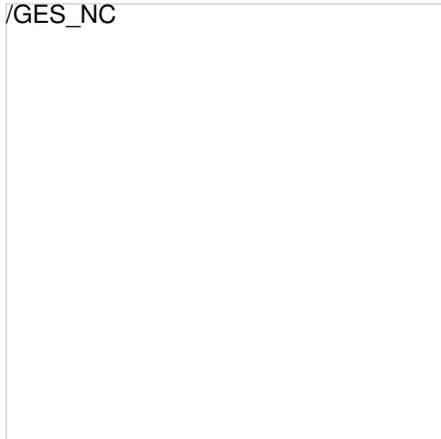


48 m<sup>2</sup>



1 acces handicap

/GES\_NC



\* Provision sur charges de : 70 € TTC

\* Provision sur charges de : 70 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 000.00€ TTC  
Dépôt de garantie :1460€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES