420 000 €

Maison a Vendre, Vannes, 5 Chambres
103m2

02 97 01 49 49

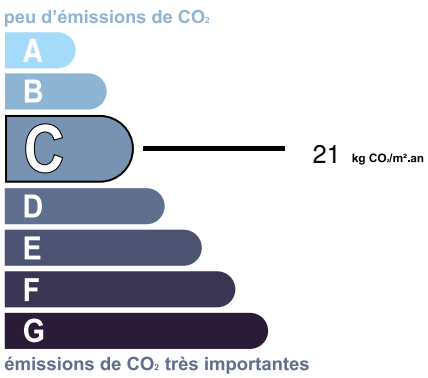
Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

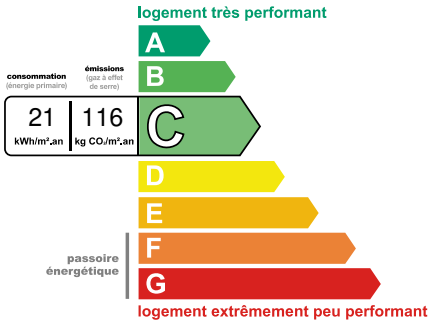
# N° Mandat : 11639 / Réf : x11639v

Nestenn Vannes vous propose cette belle maison traditionnelle construite dans les années 2000 et située sur un secteur recherché de Vannes, proche des commodités, à seulement 8mns en voiture du port de Vannes et 5mns de la Gare. Cette maison individuelle implantée sur un terrain d'environ 400m2 est composée au rez-de-chaussée de : - Salon / séjour exposé Sud - Suite parentale - Cuisine indépendante non aménagée/équipée (ouverture possible sur la pièce de vie) - WC - Garage traversant A l'étage vous retrouverez 4 chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC. Equipée d'une chaudière à condensation installée en 2020, la maison nécessite des travaux de rafraichissement (pièce d'eau, cuisine, peinture). L'actuel terrain vous laisse encore de belles possibilités d''agrandissements. Taxe foncière 2023 : 1400€ Nous sommes à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 5 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 1 parking

103.48 m² habitables | Entre 376 m² et 416 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 240 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 400 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC