152 000 €

Opportunité de Rénovation Exceptionnelle : Maison de Plain-Pied avec un Charme Authentique

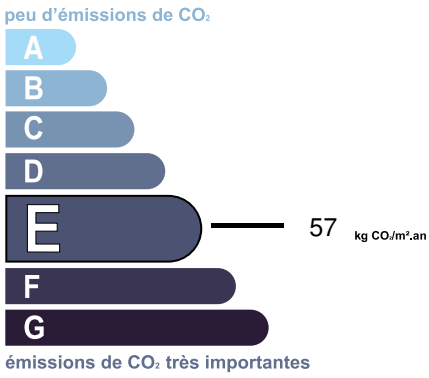
05 53 73 87 46

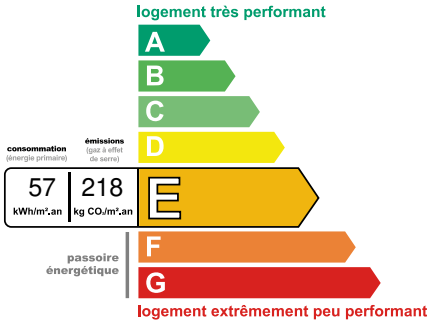
Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5408JH / Réf : 5408JH

Référence 5408JH : À seulement 5 kilomètres d'un village dynamique offrant toutes les commodités, découvrez cette maison de plain-pied de 111 m², nichée au coeur d'un terrain généreux de 4 000 m². Caractéristiques de la Maison : Un séjour Lumineux baigné de lumière naturelle traversante, une cuisine à aménager, trois chambres spacieuses (de 22 m², 13 m² et 19 m²), une salle d'eau et des combles aménageables. Espaces Extérieurs Impressionnants : Un vaste garage de 85 m², une grange de 175 m² et un chai de 35 m² offrent des possibilités illimitées pour des projets créatifs ou des besoins de stockage. Travaux de rénovation à prévoir : La maison, bien qu'habitable, attend votre touche personnelle. Des travaux de rafraîchissement vous permettront de transformer cet espace en une résidence à la hauteur de vos rêves. Localisation Idéale : Située à proximité immédiate d'un village dynamique. Ne manquez pas cette occasion unique de créer la maison de vos rêves. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et commencer votre voyage vers une vie empreinte d'authenticité et de possibilités infinies.

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 3 parkings | 111 m² habitables | 4 085 m² de terrain | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 550 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 142 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.04% TTC