



127 200 €

Terrain à vendre à Sarzeau de 522m<sup>2</sup>

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

## N° Mandat : 5244 / Réf : 5244S

À deux pas du golfe du Morbihan et à 5 min du centre de SARZEAU, venez découvrir ce beau terrain entièrement constructible vous offrant un CES de 25% (130m<sup>2</sup> d'emprise au sol). 12 m de façade et 41m de profondeur. Libre de constructeur. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



522 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par HURRIEZ Thomas. Agent commercial - RSAC : 517564092



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES