



378 000 €

Maison à vendre à Séné - 3 chambres -  
jardin

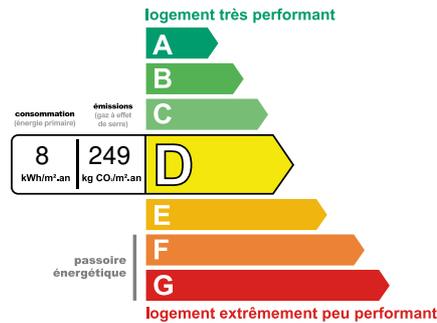
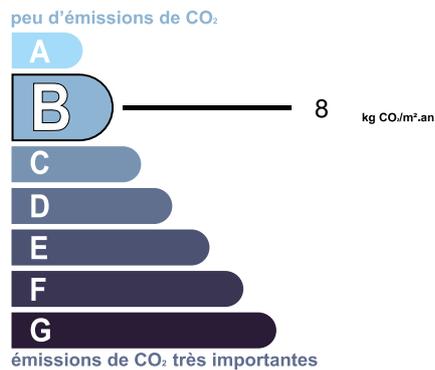
02 97 01 49 49

Nestenn Vannes  
8 bis place Maurice Marchais  
56000 Vannes

## N° Mandat : 11640 / Réf : x11640V

Venez découvrir cette maison à vendre d'environ 100m<sup>2</sup> au sol, 87 m<sup>2</sup> habitables, située sur la commune de Séné, aux portes de Vannes. Vous apprécierez son emplacement au calme d'une impasse, sa vue dégagée sur un environnement vert et aéré, ainsi que la possibilité d'une vie de plain pied. Elle nécessite quelques travaux avant d'être votre cocon! Elle se compose de: - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, pièce de vie, chambre, salle de bains, wc, garage et buanderie - à l'étage : dégagement, 2 grandes chambres avec placards, salle d'eau avec wc. Jardin de 560m<sup>2</sup>. Assainissement individuel à revoir. A voir sans attendre!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 840 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 360 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

