



205 200 €

Fonds de commerce de Boulangerie à vendre, Vannes ouest, belle superficie

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 525 / Réf : 525

A vendre dans la zone de Park Lann , Fonds de commerce d'une jolie boulangerie avec une belle surface pour le confort de la clientèle et aussi permettre de développer la restauration sur place le salon de thé... Le laboratoire de fabrication offre également de beaux volumes en plus d'une réserve et d'un bureau. La zone de Park Lann est très dynamique et bénéficie d'une belle notoriété. La boulangerie est ouverte du lundi au samedi de 7h30 à 19h. Aucun travaux à prévoir. L'établissement développe une superficie de 250 m2 en plus d'une terrasse de 100 m2. -Comptoir de vente -Salle de restauration -Terrasse -Laboratoire de fabrication tout équipé -Réserve avec accès indépendant -Terrasse -Parking Voici quelques éléments financiers; -Chiffres d'affaires de 300 000 euros -Loyer mensuel de 3800 euros HT -Prix de vente avec les honoraires 237 600 euros L'équipe Nestenn entreprises et commerces reste à votre disposition pour échanger avec vous.



250 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES