



192 600 €

Vannes appartement 2 pièces, 44 m², un parking, une terrasse

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

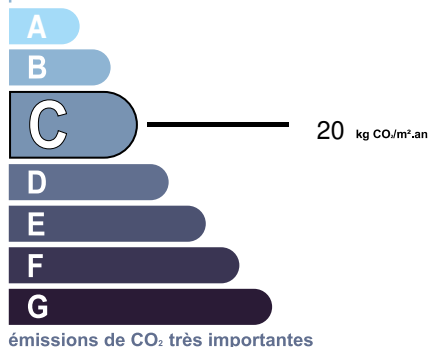
N° Mandat : 11647v / Réf : x11647v

Vannes Ouest, dans une petite copropriété de deux étages nous vous proposons ce charmant appartement de deux pièces. - Une entrée avec placard - Une chambre et un séjour exposé sud - Une cuisine aménagée et équipée: four, lave vaisselle, micro-ondes, hotte et plaque de cuisson. - Une salle d'eau avec WC aux normes PMR - Une terrasse qui se prolonge par un jardin à jouissance privative de plus de 34 m². - Une place de parking complète le tout Ce logement est vendu vide, il est disponible immédiatement. Il est idéal pour une première acquisition ou pour un investisseur. Il est également proche des écoles, de l'IUT, de l'ICAM, de l'université Catholique de Bretagne Sud. Le secteur est calme et résidentiel. A découvrir sans tarder!

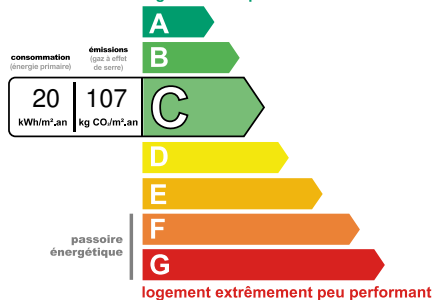
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 640 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC