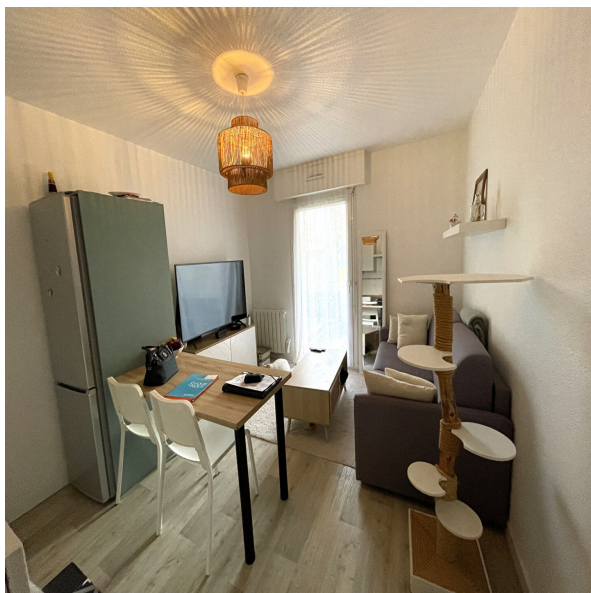




139 100 €

à vendre vannes ouest proche commerces,
écoles, bus, une chambre

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11656v / Réf : x11656v

Vannes secteur ouest proche bus, commerces, écoles à vendre appartement entièrement rénové dans une résidence disposant d'un gardien. Il se compose : - Une entrée - Une pièce de vie avec un extérieur - Une chambre avec un extérieur - Une salle d'eau avec WC - Deux places de parking complètent l'appartement Vendu avec locataire en place loyer de 580 euros



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



34 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

6

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

183

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES