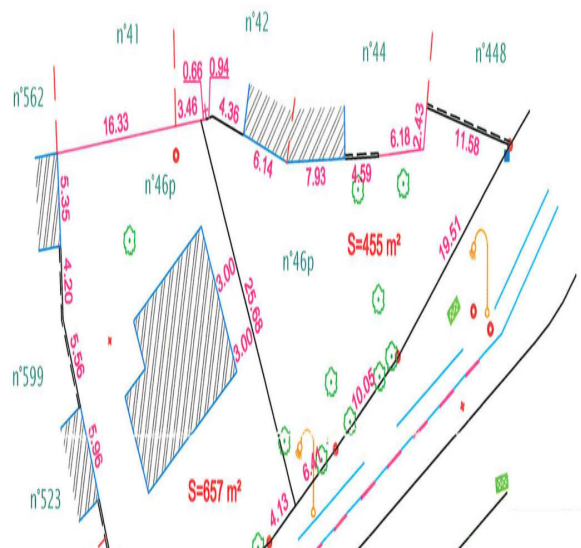




**254 400 €**

Terrain de 455 m² dans le centre de Saint  
Gildas de Rhuy

**02 97 48 27 27**

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

**N° Mandat : 5260 / Réf : XL5260S**

Exclusivité Nestenn ! Beau terrain de 455m² situé à l'entrée du bourg de Saint Gildas de Rhuy, en zone UBA avec un coefficient d'emprise au sol de 40%. Viabilisé en eau uniquement, le reste est à prévoir. Raccordable au tout à l'égout. Très bon emplacement !



455 m² de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par COLIN Valentine. Agent commercial - RSAC : 914 339 643.



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES