



291 500 €

Maison à vendre à Saint Avé d'environ 110 m² de 4 chambres proche ligne de bus et commerces

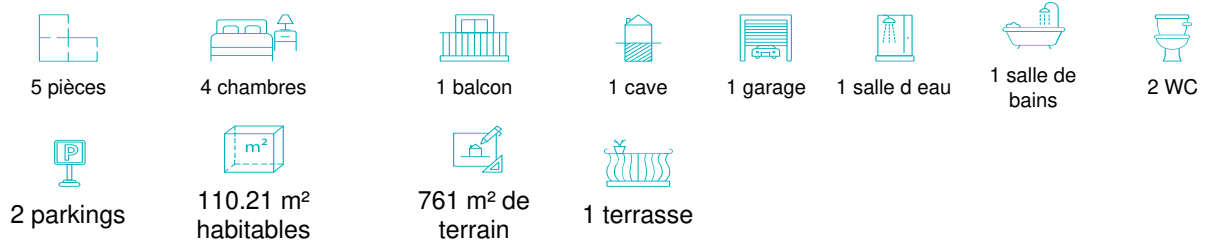
02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

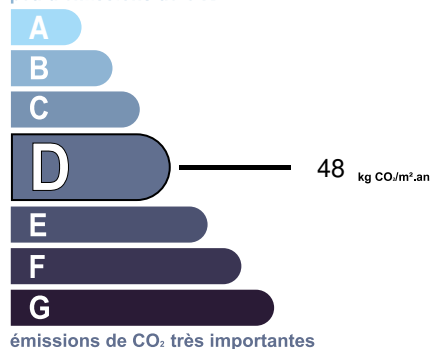
N° Mandat : 11693 / Réf : x11693v

Belle maison néo bretonne Vous y découvrirez : - Au rez-de-chaussée : un garage, une cave, une buanderie, ainsi qu'une chaufferie avec sa chaudière gaz quasiment neuve. - Au premier niveau : une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse exposée plein sud, une grande cuisine meublée et équipée, un WC séparé ainsi qu'une salle d'eau entièrement refaite par artisan. - Au dernier niveau, un dégagement desservant 2 grandes chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un grenier isolé pouvant être aménager en bureau. Un terrain de plus de 760 m² entièrement clos et arboré viennent compléter cette belle néo bretonne. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir mais beaucoup de travaux ont déjà été fait par les anciens propriétaires

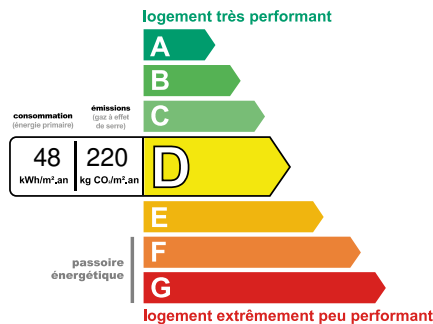
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 180 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 275 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES