



680 /  
mois\*charges comprises

A louer sur Vannes nord : Bureaux bien  
agencé et en Très bon état

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

**N° Mandat : 548 / Réf : 548**

Exclusivité : Au coeur d'une zone tertiaire et commerciale avec bureaux, restaurants et café, des bureaux de 43 m2 au 1er étage composé de deux bureaux très lumineux, d'un espace accueil, de WC aux normes PMR et d'une kitchenette. L'immeuble possède un ascenseur. De nombreux stationnements viennent compléter cette offre. Plus d'informations sur demande. NESTENN ENTREPRISES & COMMERCEs: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCEs 02 97 01 49 43 [vannes.entreprises.commerces@nestenn.com](mailto:vannes.entreprises.commerces@nestenn.com)



43 m²

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Non soumis au DPE

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 30 € TTC

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 000.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 1300€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES