546 000 €

À vendre à Ambon en campagne, magnifique ensemble immobilier comprenant trois gîtes

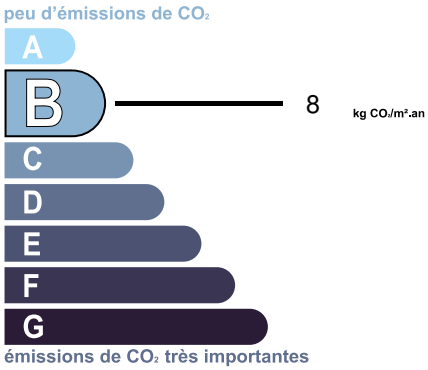
02 97 41 67 87

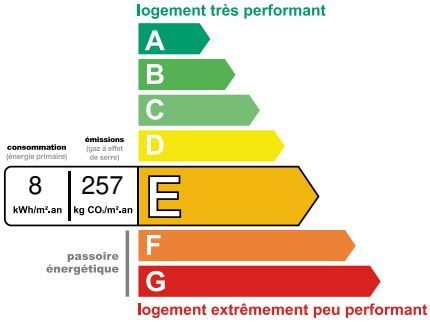
Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2729 / Réf : 2729M

Au calme de la campagne d'AMBON, venez découvrir ce magnifique bien comprenant trois gîtes. Il est parfaitement situé en impasse et est prêt à l'emploi d'une activité de location à l'année comme saisonnière. Il peut bien entendu répondre aux besoins d'un achat familial ou chacun pourra bénéficier de son indépendance. L'ensemble fait 212m² habitables avec garage sur un agréable terrain de 3070m² piscinable avec puits. C'est une opportunité rare sur le secteur !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

10 pièces | 7 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 3 salles de bains | 4 WC | 212 m² habitables | 3 070 m² de terrain | 3 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 520 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC