



245 100 €

Appartement 3 pièces 57 m<sup>2</sup> avec grande terrasse dans le bourg de Pluneret

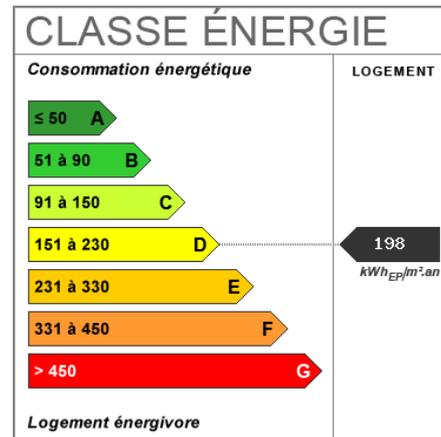
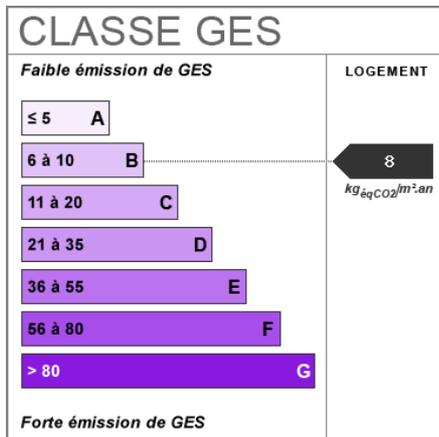
02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

## N° Mandat : 13764 / Réf : 13764

Seulement chez Nestenn. Dans une résidence de 2007, à pied de toutes les commodités de Pluneret, découvrez ce T3 de 57 m<sup>2</sup> (64 m<sup>2</sup> au sol) avec une très grande terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup>. Au deuxième et dernier étage de la résidence, avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose également d'une place de parking privative. Appartement libre fin septembre 2024. DPE ancienne version.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 636 €.

\* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.57% TTC